

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड, बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), जयपुर (राजस्थान) के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त, जो 16.09.2025 को सुबह 10.30 बजे श्री ए. बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) की अध्यक्षता में आयोजित की गई।

वीडियो कांफ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे:-

- i. श्री गया प्रसाद, उप विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
 - ii. श्री एस.एस. शाह, संयुक्त निदेशक, उद्योग, राजस्थान, जयपुर
 - iii. श्री अनिल लखानी, उप प्रबंधक, रीको, जयपुर।
 - iv. श्री रामप्रकाश, विदेश व्यापार विकास अधिकारी, (एफटीडीओ) कार्यालय डीजीएफटी, जयपुर (राजस्थान)।
 - v. श्री विमल मिश्रा, महाप्रबंधक, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड (एसईजेड विकासक के प्रतिनिधि)।
- उपरोक्त के अलावा, (i) श्री सलिल गोपाल कंसल, निर्दिष्ट अधिकारी, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी आर्थिक क्षेत्र, जयपुर; (ii) श्री पंकज शर्मा, सहायक विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) और (iii) श्री सुनील गुलियानी, स्टेनोग्राफर भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध था और बैठक आगे बढ़ सकती है।
 - आरंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची क्रमिक रूप से लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/विकासक/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

1. दिनांक 18.07.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

चूंकि दिनांक 18.07.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ, इसलिए दिनांक 18.07.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त का सर्वसम्मति से अनुसमर्थन किया गया।

मद संख्या 2. नई इकाई की स्थापना का प्रस्ताव:

2.1: मेसर्स प्रिसिजन डिज़ाइन एंड इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड।

2.1.1 मेसर्स प्रिसिजन डिज़ाइन एंड इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड ने जयपुर (राजस्थान) स्थित महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में प्लॉट संख्या PA-09-007 पर 4094.88 वर्ग मीटर क्षेत्र में 'इंजीनियरिंग डिज़ाइन सेवाएँ (CPC-83322)' नामक सेवा गतिविधियाँ शुरू

करने हेतु एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। आवेदक ने पाँच वर्षों की अवधि में 13333.20 लाख रुपये का निर्यात और 13198.20 लाख रुपये का संचयी निवल विदेशी मुद्रा (NFE) प्रस्तावित किया है। स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए 122.00 लाख रुपये का अनुमानित निवेश प्रस्तावित किया गया है। आवेदक ने 100.00 लाख रुपये की स्वदेशी इनपुट सेवाओं का भी प्रस्ताव रखा है। आवेदक ने प्रस्तावित स्थान के आवंटन के लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक के साथ हस्ताक्षरित समझौता ज्ञापन दिनांक 30.07.2025 की प्रति प्रस्तुत की है।

2.1.2. समिति को सूचित किया गया कि प्रस्ताव में कुछ विसंगतियाँ पाई गई हैं, जिनकी सूचना आवेदक को दे दी गई है और आवेदक ने 15.09.2025 को अपना उत्तर प्रस्तुत कर दिया है, जिसकी जाँच की जा रही है।

2.1.3. मेसर्स प्रिसिजन डिजाइन एंड इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री नवीन चौधरी और वरिष्ठ प्रबंधक श्री अखिल शर्मा वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की।

2.1.4. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और समुचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स प्रिसिजन डिजाइन एंड इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड के नई इकाई स्थापित करने के प्रस्ताव को अनुमोदित कर दिया। यह अनुमोदन आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों/उत्तर की जाँच के अधीन है।

2.2: मेसर्स पी आर कंपोनेंट्स प्राइवेट लिमिटेड।

2.2.1 मेसर्स पी आर कंपोनेंट्स प्राइवेट लिमिटेड ने जयपुर (राजस्थान) स्थित महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में प्लॉट संख्या PA-012-006 पर 16666.65 वर्ग मीटर क्षेत्र में एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया, इस इकाई में निम्नलिखित उत्पाद शामिल होंगे: "(i) गियर और पिनियन (एचएस कोड 84834000) (1000 टन/वर्ष); (ii) इलेक्ट्रिक मोटर शाफ्ट (एचएस कोड 85030029) (1000 टन/वर्ष); (iii) दोपहिया वाहनों के पुर्जे (एचएस कोड 87089900) (500 टन/वर्ष); (iv) ऑटोमोटिव पुर्जे (एचएस कोड 87085000) (500 टन/वर्ष)" है। आवेदक ने पाँच वर्षों की अवधि में ₹16200.00 लाख का निर्यात और ₹15315.00 लाख का संचयी निवल विदेशी मुद्रा (NFE) प्रस्तावित किया है। स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं पर ₹525.00 लाख का अनुमानित निवेश प्रस्तावित है। आवेदक ने क्रमशः ₹885.00 लाख और ₹10382.53 लाख के आयातित और स्वदेशी कच्चे माल का भी प्रस्ताव रखा है। आवेदक ने प्रस्तावित स्थान के आवंटन के लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र (एसईजेड) विकासक द्वारा जारी दिनांक 29.07.2025 के अनंतिम प्रस्ताव पत्र की प्रति प्रस्तुत की है।

2.2.2. मेसर्स पी.आर. कंपोनेंट्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री धीरेंद्र सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। उन्होंने बताया कि फरीदाबाद में उनकी घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (डीटीए) इकाई 1981 से मौजूद है।

2.2.3. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स पी.आर. कंपोनेंट्स प्राइवेट लिमिटेड के नई इकाई स्थापित करने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

मद संख्या 3. स्वीकृति पत्र (LOA) में अतिरिक्त अधिकृत कार्यों को शामिल करने का प्रस्ताव:

3.1 मेसर्स मनु यंत्रालय प्राइवेट लिमिटेड।

3.1.1 मेसर्स मनु यंत्रालय प्राइवेट लिमिटेड के लेखा प्रबंधक श्री अशोक मंडोलिया वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की।

3.1.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और समुचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स मनु यंत्रालय प्राइवेट लिमिटेड के 'प्लास्टिक और अन्य वस्तुओं के विनिर्माण (एचएस कोड 39269099)' को स्वीकृति पत्र (LOA) में शामिल करने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन प्रस्तावित अतिरिक्त मद की वार्षिक क्षमता प्रस्तुत करने के अधीन है।

3.2. मेसर्स एरो ग्रेनाइट इंडस्ट्रीज लिमिटेड।

3.2.1. मेसर्स एरो ग्रेनाइट इंडस्ट्रीज लिमिटेड के वाणिज्यिक कॉर्पोरेट प्रमुख श्री जी. नरसिम्हन वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। उन्होंने बताया कि वे रैंडम संगमरमर स्लैब (एचएसएन कोड 68022190) के निर्माण के लिए स्वदेशी स्रोतों से कच्चा माल रफ संगमरमर ब्लॉक (एचएसएन कोड 25151210) खरीदेंगे।

3.2.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स एरो ग्रेनाइट इंडस्ट्रीज लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसमें '(i) रैंडम क्वार्टजाइट स्लैब (एचएस कोड 68029900) (50,000 वर्गमीटर/वर्ष); (ii) रैंडम सैंडस्टोन स्लैब (एचएस कोड 68159100) (25000 वर्गमीटर/वर्ष) का निर्माण शामिल है; (iii) रैंडम डोलोमाइट स्लैब (एचएस कोड 25162000)(25000 वर्गमीटर/वर्ष); (iv) रैंडम फेल्डस्पार स्लैब (एचएस कोड 68029900)(25000 वर्गमीटर/वर्ष)" स्वीकृति पत्र (LOA) में। रैंडम संगमरमर स्लैब (एचएसएन कोड 68022190) के संबंध में, इकाई को तैयार उत्पाद और कच्चे माल, दोनों के उचित एचएस कोड के साथ-साथ निर्माण प्रक्रिया का एक स्व-व्याख्यात्मक फ्लो चार्ट प्रस्तुत करने के लिए कहा जा सकता है। इसकी जाँच फ़ाइल पर की जाएगी।

मद संख्या 4. नाम एवं संरचना परिवर्तन का प्रस्ताव:-

4.1 मेसर्स ओर्वी डिज़ाइन स्टूडियो।

4.1.1 मेसर्स ओर्वी डिज़ाइन स्टूडियो के महाप्रबंधक श्री विवेक कुमार वीडियो कॉन्फ्रेंस के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। उन्होंने बताया कि साझेदारी फर्म को 'ओर्वी सरफेस प्राइवेट लिमिटेड' के नाम से एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी में परिवर्तित कर दिया गया है और फर्म के सभी मौजूदा साझेदार उक्त कंपनी के निदेशक बन गए हैं। यह कंपनी 30.07.2025 को कंपनी पंजीकरण संख्या में पंजीकृत हो गई है।

4.1.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, वाणिज्य विभाग (डीओसी) के दिनांक 18.1.2021 के निर्देश संख्या 109 के अनुसार, 'ओरवी डिज़ाइन स्टूडियो' का नाम और स्वरूप बदलकर 'ओरवी सरफेस प्राइवेट लिमिटेड' करने के प्रस्ताव को सैद्धांतिक रूप से स्वीकृति प्रदान की। समिति ने इकाई को इस मामले में अपनी कानूनी टीम की कानूनी राय प्रस्तुत करने और वॉईपी (कानूनी) से भी कानूनी राय प्राप्त करने का निर्देश दिया। इसके अलावा, समिति ने नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) के विकास आयुक्त कार्यालय को कानूनी राय प्राप्त होने के बाद फाइल पर अंतिम निर्णय लेने का अधिकार दिया।

बैठक अध्यक्ष महोदय के प्रति धन्यवाद ज्ञापन के साथ समाप्त हुई।



(गया प्रसाद)

उप विकास आयुक्त



(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त